

PLANIMETRIA GENERALE
SCALA 1:250

VERIFICHE PLANIMETRICHE

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA AMMESSA PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVE STRUTTURE =
15% DELLA SUPERFICIE DEL LOTTO DI PERTINENZA (comma 18 art.10 Piano D'Area)

CALCOLO SUPERFICIE DEL LOTTO DI PERTINENZA = A+B+ mapp. 307 + mapp. 304 + mapp. 306 + mapp. 355 + mapp. 47 - C - D - E - F - G

$A = \frac{20,8 \times 3,73}{2} = 38,81 \text{ mq}$
 $B = \frac{20,8 \times 4,71}{2} = 49,00 \text{ mq}$
 $C+D+E+F+G = \frac{11,34 \times 5,07}{2} + \frac{11,34 \times 4,55}{2} + \frac{11,86 \times 5,04}{2} + \frac{11,86 \times 4,82}{2} + 5,40 \times 11,55 = 28,8 + 25,8 + 29,9 + 28,6 + 62,37 = 175,47 \text{ mq}$

SUPERFICIE MAPPALE COME DA VISURE C.T.
MAPP. 307 = 1040 mq
MAPP. 304 = 1240 mq
MAPP. 306 = 810 mq
MAPP. 355 = 5582 mq
MAPP. 47 = 1630 mq

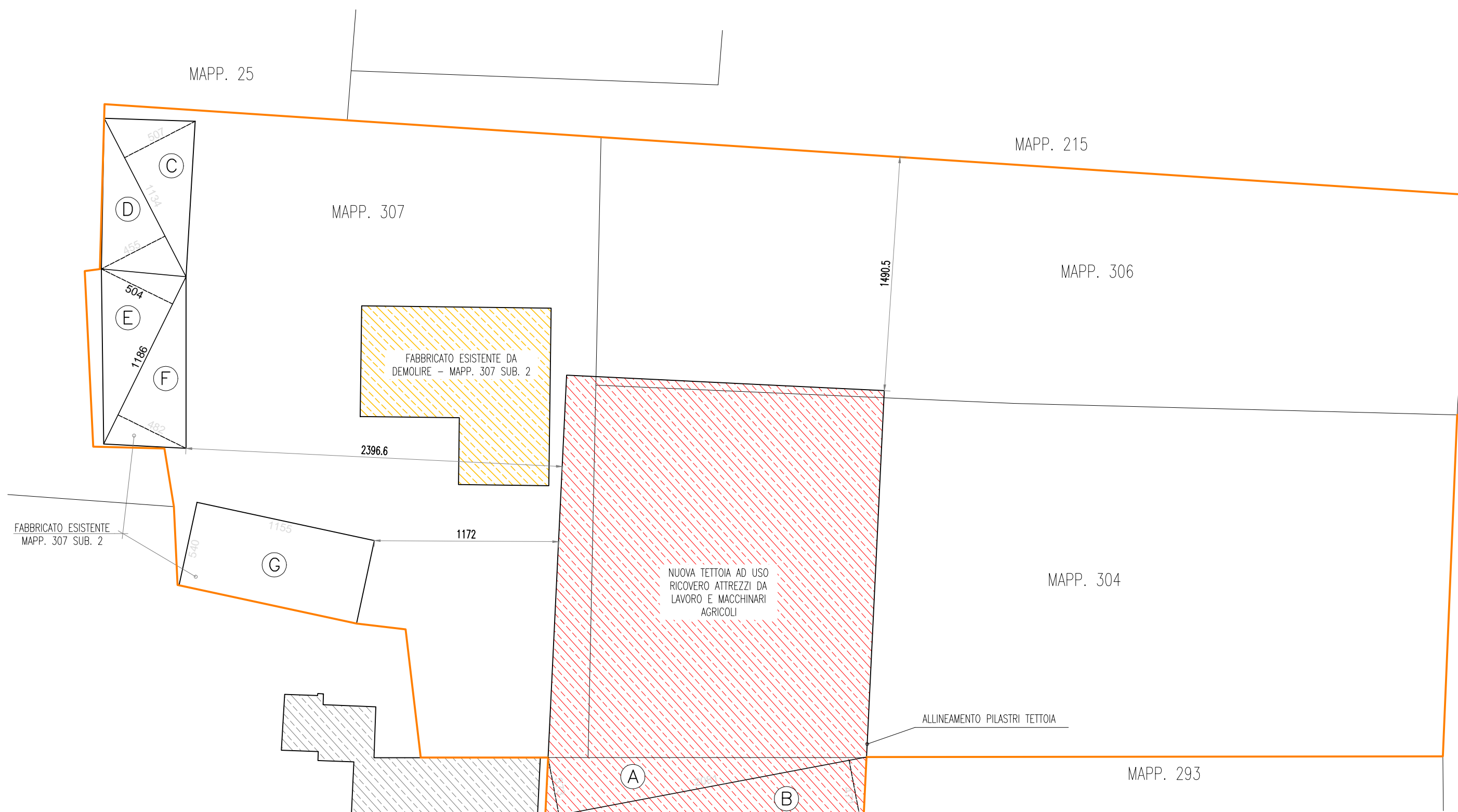
A+B+ mapp. 307 + mapp. 304 + mapp. 306 + mapp. 355 + mapp. 47 - fabbricati esistenti = 38,81 + 49,00 + 1040 + 1240 + 810 + 5582 + 1630 - 175,47 = 10.214,34 mq

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA MASSIMA AMMESSA PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVE STRUTTURE = 10.214,34 x 15% = 1532,15 mq

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA NUOVA STRUTTURA (come da tav. n. 2)

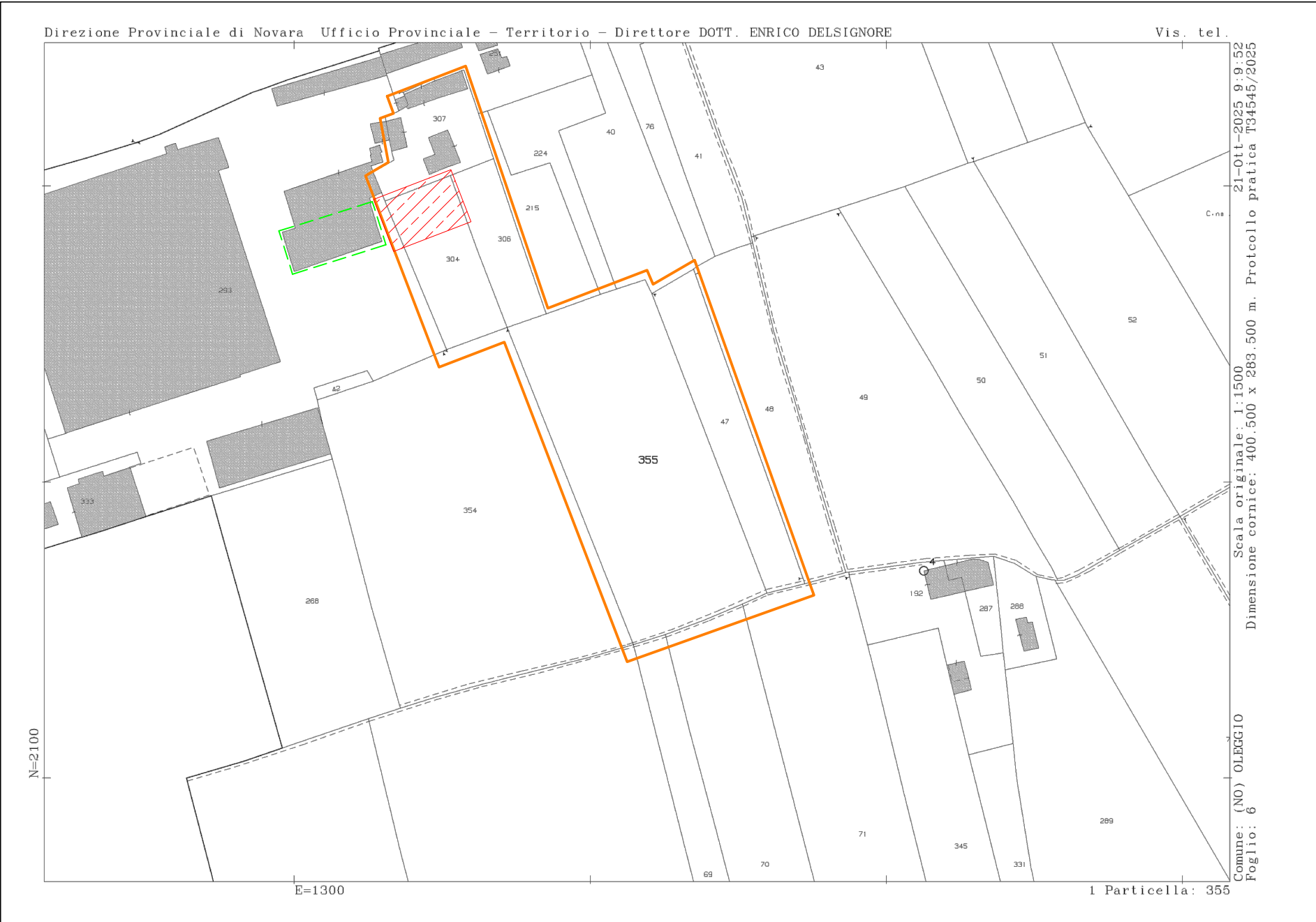
Sup. coperta = 28,20x20,24 = 570,8 mq

SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO = 570,8 mq < 1532,15 mq max ammessi

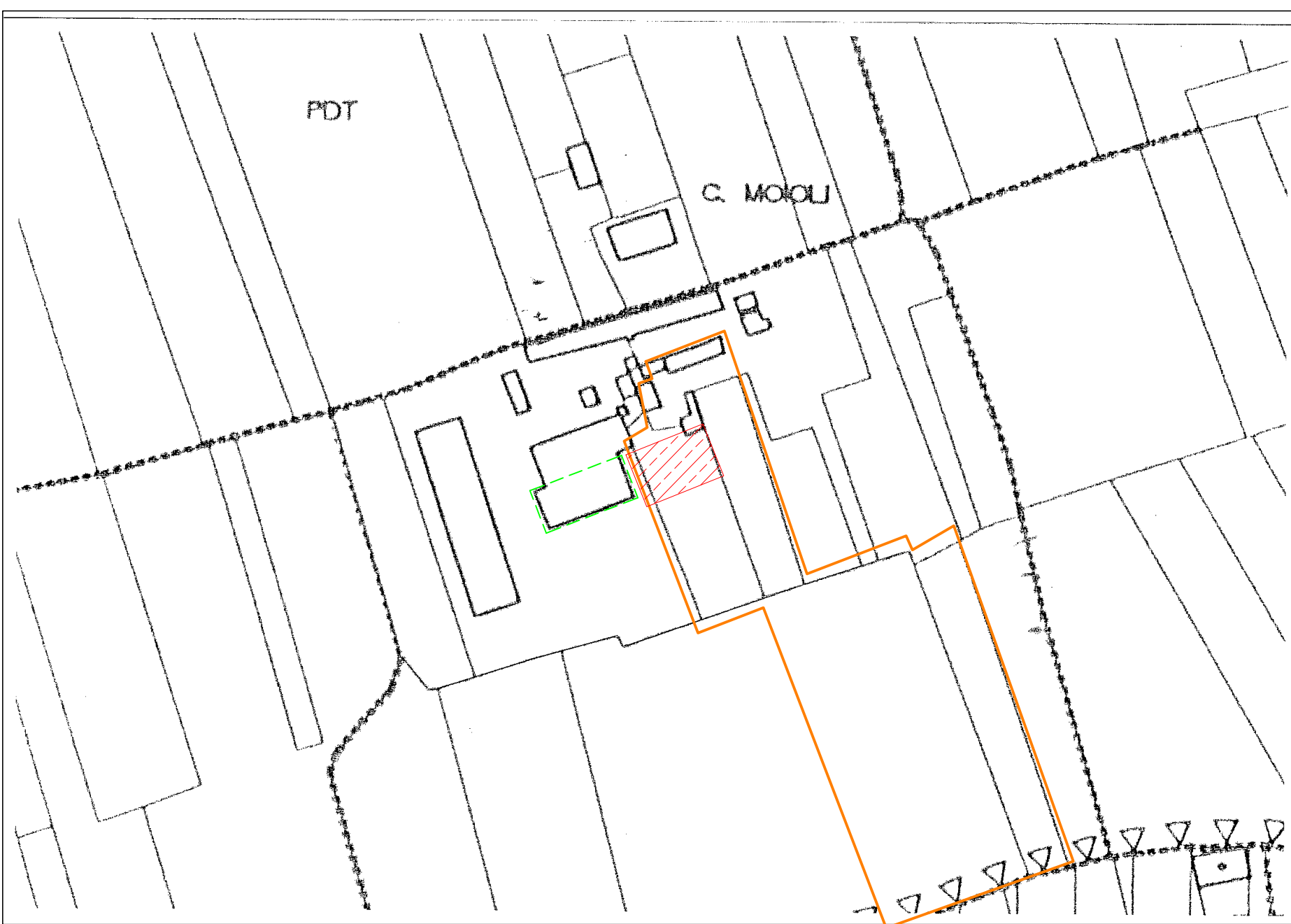


- lotto d'intervento (di pertinenza della nuova struttura da asservire per minimo anni 20 ad uso agricolo) ricadente in zona vincolo Parco Naturale Valle del Ticino - Art.11 - ZONE AGRICOLE E FORESTALI DI INTERESSE PAESAGGISTICO
- edificio esistente
- porzione edificio esistente oggetto di rifacimento copertura
- nuova tettoia uso ricovero attrezzi-macchinari agricoli

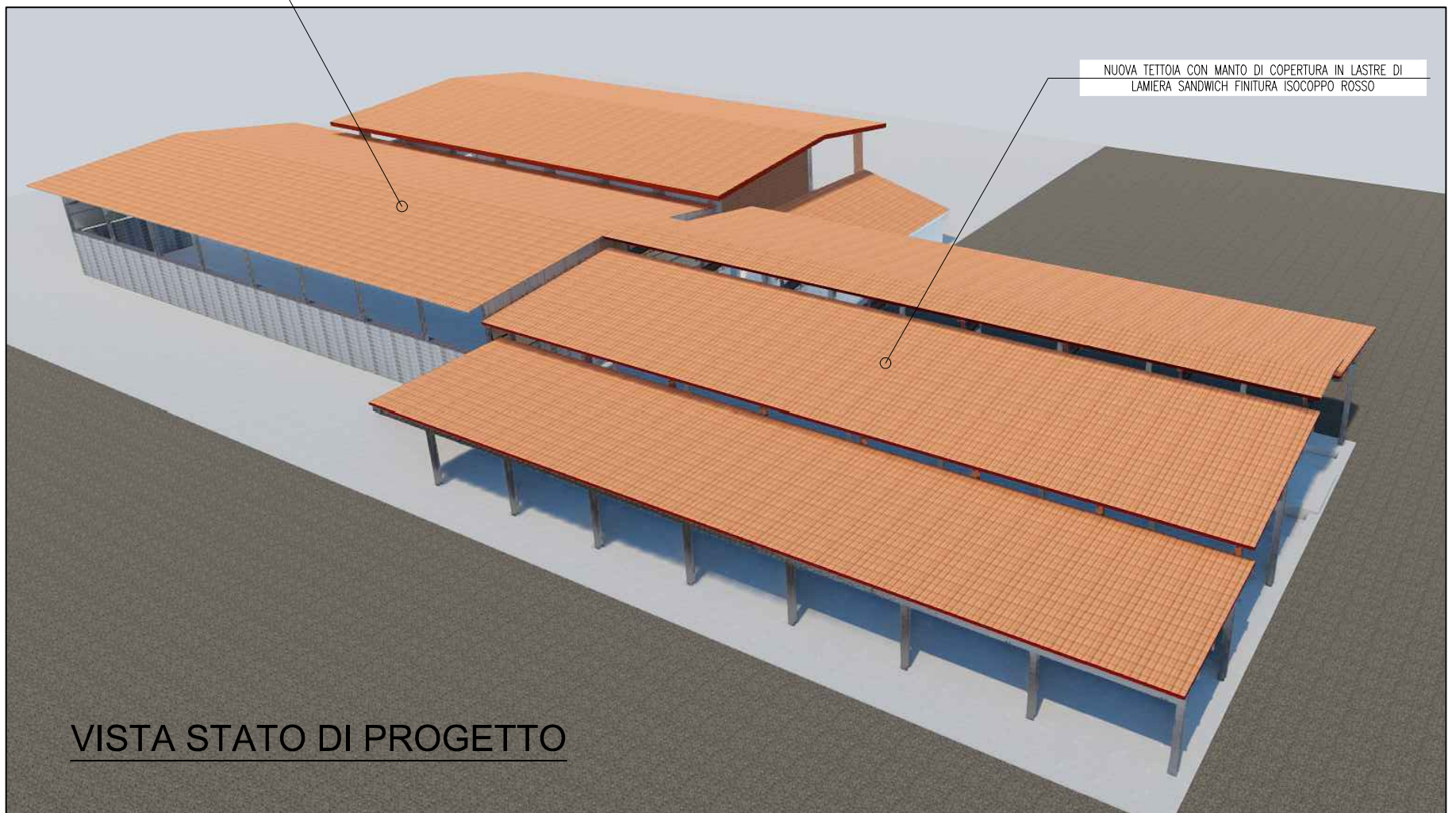
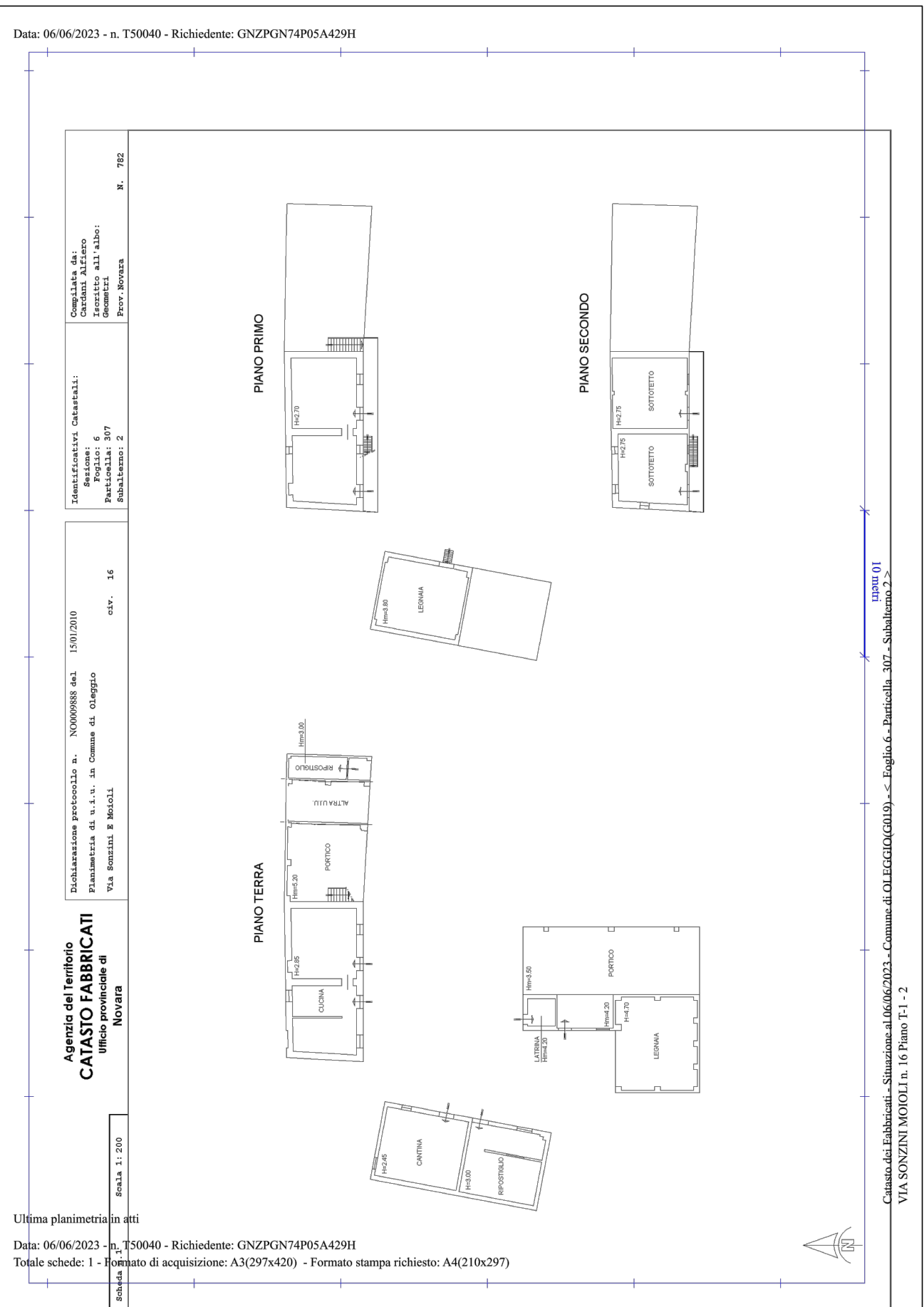
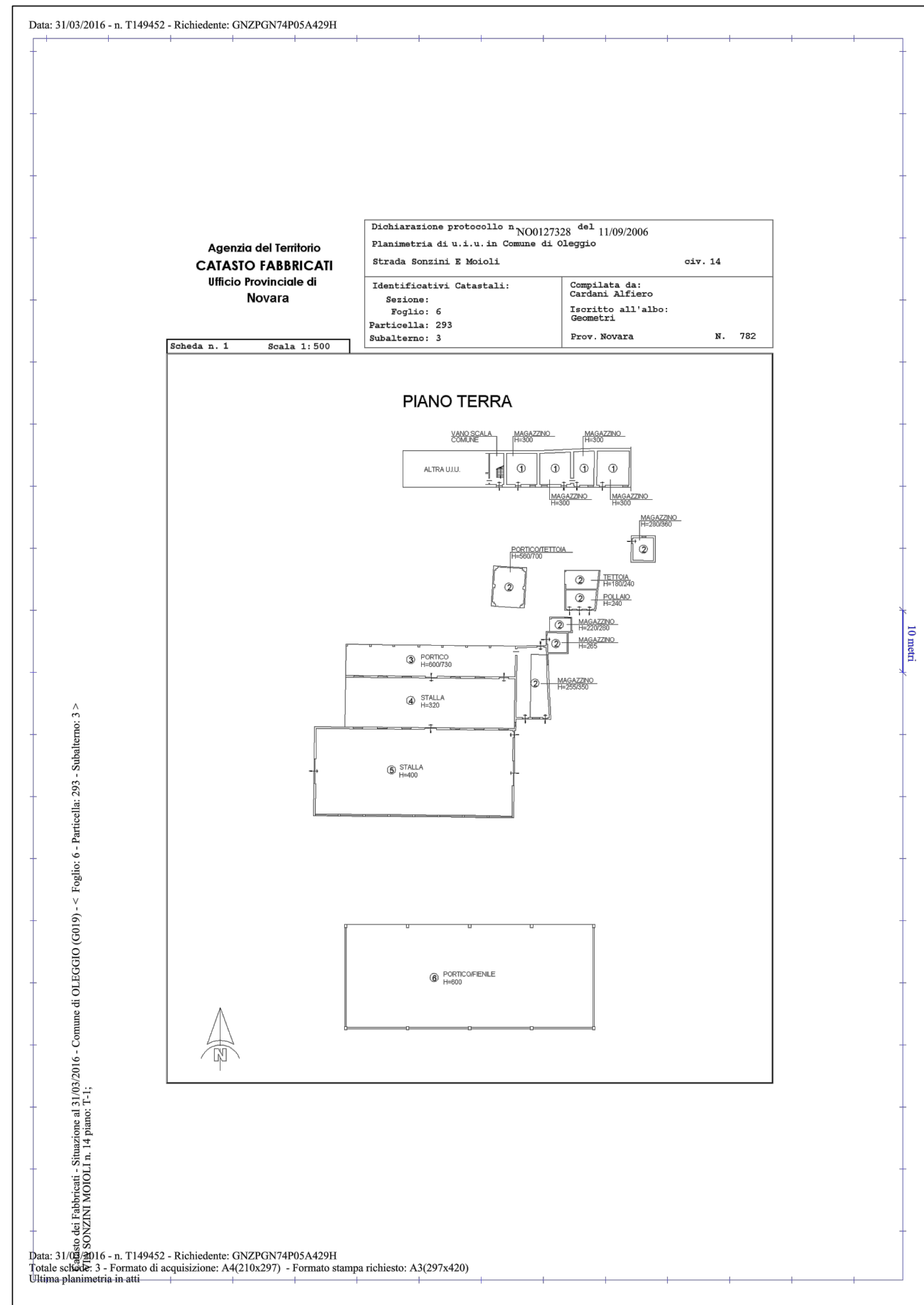
ESTRATTO DI MAPPA



ESTRATTO DI P.R.G.C



VISURE PLANIMETRICHE EDIFICI ESISTENTI
- foglio 6, mappale 293 sub.3 e mappale 307 sub. 2 -



Comune di: COMUNE DI OLEGGIO (NO)
Via Sonzini Moiolì 14

Tipo pratica: DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
AI SENSI DEL D.Lgs 42/2004



Geom. Paolo Gianluigi Guenzi
Via Roma, 64 - 28041 Arona (NO)
c.f.: GNZPGN4P054429H - P.Iva: 02537380039
cell. 333/6464121 - e-mail: guenzi.paolo@libero.it



Committente:
FACCHI PAOLO E FIGLI
SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA
c.f.: 01236760037

Progettista:
Geom. Paolo Gianluigi Guenzi
c.f.: GNZ PGN 74P05 A429H
Albo dei Geometri Prov. di Novara n.2365

Direttore Lavori:
Geom. Paolo Gianluigi Guenzi
c.f.: GNZ PGN 74P05 A429H
Albo dei Geometri Prov. di Novara n.2365

Oggetto:
Nuova costruzione di tettoia ad uso ricovero attrezzi-macchinari agricoli e contestuale sostituzione
manto di copertura di stalla esistente da lastre in eternit a lastre in lamiera sandwich rosse.

Tipo tavola:
Planimetria generale e verifiche secondo l'art. 11 del Piano d'Area del Parco Naturale del Ticino.

data: Novembre 2025
n. Tav.: 1/100
TAV. 1